

Pièce jointe n° 8

Le projet se situe sur un site nouveau et le demandeur n'est pas propriétaire du terrain :

OUI

NON

En cas de réponse affirmative :

Avis du propriétaire, sur l'état dans lequel devra être remis le site lors de l'arrêt définitif de l'installation [1° du I de l'art. 4 du décret n° 2014-450 et le 7° du I de l'art. R. 512-6 du code de l'environnement].

ou, en l'absence de réponse, lettre de saisine du propriétaire datant de plus de 45 jours.

Dans le cas contraire, aucun document n'est joint.

951385443949377609*00

GRAND PARIS AMENAGEMENT
A l'attention de M. Jean-Philippe DUGOIN-CLEMENT
11 rue de Cambrai
CS 10152
75945 PARIS CEDEX 19

Zone réservée

SCI Puisseux
11 boulevard Flandrin
75116 Paris

Grand Paris Aménagement
11 rue de Cambrai
CS 10052
75945 Paris cedex 19

A l'attention de Jean-Philippe Dugoin-Clément, Président du Conseil d'administration de Grand Paris Aménagement, propriétaire actuel du site

Affaire suivie par : Mme. Elisabeth NOELL, SPIRIT ENTREPRISES
Numéro de courrier : Envoi par ESKER

Louvres, le 03/01/2022

OBJET : Dossier de d'enregistrement ICPE rubrique 1510
Avis concernant la remise en état future du site (article R.512-46-4 du code de l'environnement – alinéa 5)

Monsieur,

Dans le cadre de l'élaboration du dossier d'enregistrement au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) concernant l'exploitation d'un entrepôt sur les communes de Louvres et Puisseux-en-France, sur la ZAC de la butte aux Bergers, nous sollicitons par la présente votre avis de propriétaire sur l'état dans lequel devra être remis le site en cas d'arrêt définitif de l'installation.

Ce projet soumettra le site au régime de l'enregistrement sous la rubrique 1510 - Stockage de matières, produits ou substances combustibles dans des entrepôts couvert - de la nomenclature des ICPE. Le dossier d'enregistrement est en cours de préparation avec le soutien d'APAVE, pour un dépôt en Préfecture.

La SCI Puisseux sera exploitant ICPE et propriétaire à terme de l'entrepôt qui sera exploité opérationnellement par la société HAUDECOEUR pour du stockage de produits alimentaires secs : des légumes secs, riz, conserves, fruits secs, épices, produits orientaux, féculents...

Lorsque l'installation sera mise à l'arrêt définitif, nous proposons de réserver au site un **usage futur de type industriel**, compatible avec le type de zone du Plan local d'urbanisme (PLU) dans lequel il se trouve et en adéquation avec les activités exercées dans l'environnement proche (Zone d'activité commerciale). Si cet usage futur vous convient, pourriez-vous nous le confirmer par retour de courrier ?

En cas de mise à l'arrêt définitif de l'installation classée, la SCI Puisseux, notifiera la mise à l'arrêt à M. le Préfet au moins trois mois avant la date de l'arrêt définitif (article R.512-46-25 – Code de l'environnement), la DRIEAT sera également informée de la cessation d'activité.

Cette notification de mise à l'arrêt définitif de l'installation classée indiquera les mesures prises ou prévues pour assurer, dès l'arrêt de l'exploitation, la mise en sécurité du site, conformément au paragraphe II de article R.512-46-25 du Code de l'environnement.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de ma respectueuse considération.

Anne HAUDECOEUR (nom d'usage Dupuy)

Gérante
SCI Puisseux



Laurent DUPUY

Gérant
SCI Puisseux



Page porte-adresse Agrafage Regroupement Notification de non-distribution Notification de disponibilité de l'avis de réception

Informations générales

Adresse GRAND PARIS AMENAGEMENT
A l'attention de M. Jean-Philippe DI
11 rue de Cambrai
CS 10152
75945 PARIS CEDEX 19

Pays du destinataire FRANCE

Identifiant du fournisseur France (Décines)

Propriétaire adanoi@spirit.net

Nom DANOI Angela

Type de processus Courrier

Identifiant long 951385443949377609

Identifiant 1192523849

Origine **Processus hébergé**

Objet HAUDECOEUR 2 - Demande d'avis

Statut Succès

Durée d'archivage 3 ans

Date d'expiration 31/12/2025

Détails

Adresse de l'expéditeur adanoi@spirit.net

Nom de l'expéditeur DANOI Angela

Société de l'expéditeur SPIRIT ENTREPRISES

Nom du destinataire

Société du destinataire

Adresse complète de l'expéditeur SPIRIT ENTREPRISES
HAUDECOEUR2
DANOI Angela
68 RUE DE VILLIERS
92300 LEVALLOIS PERRET

Pays de l'expéditeur FRANCE

Options de l'envoi

Affranchissement Recommandé avec avis de réception

Avis de réception Retourné à l'adresse de l'expéditeur

Enveloppe choisie Petite enveloppe (feuille pliée en tr

Enveloppe attribuée Petite enveloppe (feuille pliée en tr

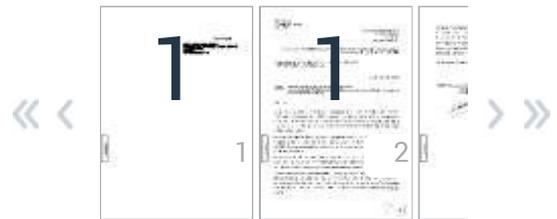
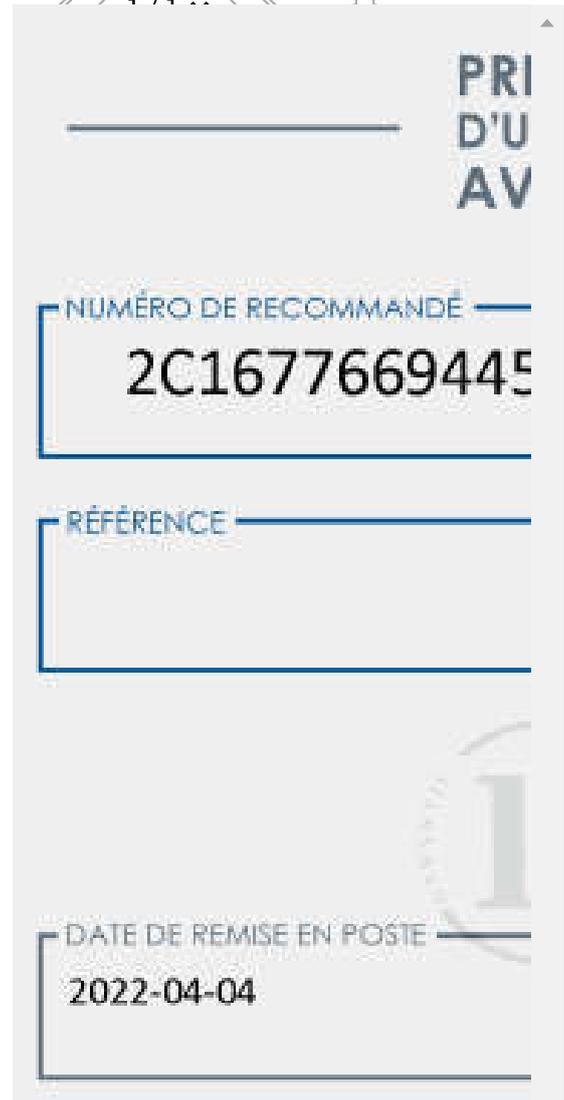
Numéro de recommandé 2C16776694459

Suivre le recommandé sur le site d

Agrafage

Enveloppe retour

Documents - Preuve de dépôt

- Largeur page ▼ + ↺ 0° ▼ ↻

Pièce jointe n° 9

Le projet se situe sur un site nouveau :

OUI

NON

En cas de réponse affirmative :

Avis du maire ou du président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière d'urbanisme, sur l'état dans lequel devra être remis le site lors de l'arrêt définitif de l'installation [1° du I de l'art. 4 du décret n° 2014-450 et le 7° du I de l'art. R. 512-46 du code de l'environnement]

ou, en l'absence de réponse, lettre de saisine du maire ou du président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière d'urbanisme datant de plus de 45 jours.

Dans le cas contraire, aucun document n'est joint.

951385443949378150*00

Communauté d'Agglomération
Roissy Pays de France
A l'attention de M. Pascal DOLL
6 bis avenue Charles de Gaulle
95700 ROISSY-EN-FRANCE

Zone réservée

SCI Puiseux
11 boulevard Flandrin
75116 Paris

Communauté d'agglomération Roissy Pays de France
6 bis avenue Charles de Gaulle
95700 Roissy-en-France

A l'attention de M. Pascal Doll, Président de la Communauté d'agglomération Roissy Pays de France

Affaire suivie par : Mme. Elisabeth NOELL, SPIRIT ENTREPRISES
Numéro de courrier : Envoi par ESKER

Louvres, le 03/01/2022

OBJET : Dossier de d'enregistrement ICPE rubrique 1510
Avis concernant la remise en état future du site (article R.512-46-4 du code de l'environnement – alinéa 5)

Monsieur,

Dans le cadre de l'élaboration du dossier d'enregistrement au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) concernant l'exploitation d'un entrepôt sur les communes de Louvres et Puiseux-en-France, sur la ZAC de la butte aux Bergers, nous sollicitons par la présente votre avis de président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière d'urbanisme, sur l'état dans lequel devra être remis le site en cas d'arrêt définitif de l'installation.

Ce projet soumettra le site au régime de l'enregistrement sous la rubrique 1510 - Stockage de matières, produits ou substances combustibles dans des entrepôts couverts - de la nomenclature des ICPE. Le dossier d'enregistrement est en cours de préparation avec le soutien d'APAVE, pour un dépôt en Préfecture.

La SCI Puiseux sera exploitant ICPE et propriétaire de l'entrepôt qui sera exploité opérationnellement par la société HAUDECOEUR pour du stockage de produits alimentaires secs : des légumes secs, riz, conserves, fruits secs, épices, produits orientaux, féculents...

Lorsque l'installation sera mise à l'arrêt définitif, nous proposons de réserver au site un **usage futur de type industriel**, compatible avec le type de zone du Plan local d'urbanisme (PLU) dans lequel il se trouve et en adéquation avec les activités exercées dans l'environnement proche (Zone d'activité commerciale). Si cet usage futur vous convient, pourriez-vous nous le confirmer par retour de courrier ?



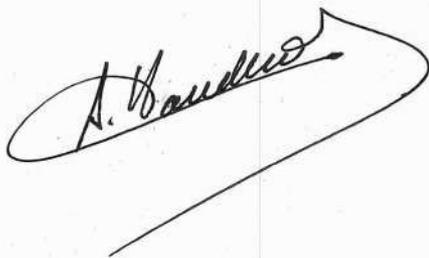
En cas de mise à l'arrêt définitif de l'installation classée, la SCI Puiseux, notifiera la mise à l'arrêt à M. le Préfet au moins trois mois avant la date de l'arrêt définitif (article R.512-46-25 – Code de l'environnement), la DRIEAT sera également informée de la cessation d'activité.

Cette notification de mise à l'arrêt définitif de l'installation classée indiquera les mesures prises ou prévues pour assurer, dès l'arrêt de l'exploitation, la mise en sécurité du site, conformément au paragraphe II de article R.512-46-25 du Code de l'environnement.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de ma respectueuse considération.

Anne HAUDECOEUR (nom d'usage Dupuy)

Gérante
SCI Puiseux



Laurent DUPUY

Gérant
SCI Puiseux



Informations générales

Communauté d'Agglomération
Roissy Pays de France
Adresse A l'attention de M. Pascal DOLL
6 bis avenue Charles de Gaulle
95700 ROISSY-EN-FRANCE

Identifiant du fournisseur France (Décines)
Propriétaire adanoi@spirit.net
Nom DANOI Angela
Type de processus Courrier
Identifiant long **951385443949378150**
Identifiant 1192524390
Origine **Processus hébergé**
Objet HAUDECOEUR 2 - Demande d'avis
d'agglomération
Statut Succès
Durée d'archivage 3 ans
Date d'expiration 31/12/2025

Détails

Adresse de l'expéditeur adanoi@spirit.net
Nom de l'expéditeur DANOI Angela
Société de l'expéditeur SPIRIT ENTREPRISES
Nom du destinataire
Société du destinataire
Adresse complète de l'expéditeur SPIRIT ENTREPRISES
HAUDECOEUR2
DANOI Angela
68 RUE DE VILLIERS
92300 LEVALLOIS PERRET
Pays de l'expéditeur FRANCE

Options de l'envoi

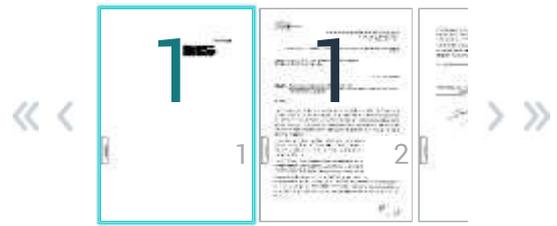
Affranchissement Recommandé avec avis de réception
Avis de réception Retourné à l'adresse de l'expéditeur
Enveloppe choisie Petite enveloppe (feuille pliée en tr
Enveloppe attribuée Petite enveloppe (feuille pliée en tr
Numéro de recommandé **2C16776695845**
Suivre le recommandé sur le site d

Agrafage
Enveloppe retour
Regroupement
Notification de non-distribution
Notification de réception de l'avis
Insertion d'une page porte-adresse
Impression recto-verso
Impression couleur

Informations sur le statut

Statut Succès

Documents - Result.pdf



Largeur page ▼ + ↺ 0° ▼ ↻